

Số: *2375*/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *31* tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (đợt 1) năm 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3074/STNMT-QHGD ngày 02 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (đợt 1) năm 2021, cụ thể như sau:

- Tổng số dự án: 05 dự án tại các huyện: Đắk R'lấp, Đắk Mil, Cư Jút;
- Tổng diện tích: 270,9 ha.

(Có Bảng tổng hợp các khu vực được thực hiện dự án kèm theo)

Điều 2. Điều kiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền theo quy định tại khoản 1 Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-



CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ

Điều 3.

1. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan:

- Tổ chức công bố các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên cổng thông tin điện tử của đơn vị để các tổ chức, cá nhân được biết;

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai đối với các vị trí nêu trên theo quy định.

2. Giao UBND các huyện: Đắk R'lấp, Đắk Mil, Cư Jút

- Tổ chức công bố các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn cho các tổ chức, cá nhân được biết.

- Tăng cường công tác quản lý về đất đai, xây dựng tại các khu vực nêu trên để đảm bảo việc thực hiện theo đúng quy định.

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp và đề xuất các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn để tham mưu UBND tỉnh tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND các huyện: Đắk R'lấp, Đắk Mil, Cư Jút và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Đài PT&TH tỉnh, Báo Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTTH, KTN(LVT).

2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

**BẢNG TỔNG HỢP
CÁC KHU VỰC ĐƯỢC THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KINH DOANH NHÀ Ở
ĐỂ BÁN HOẶC ĐỂ BÁN KẾT HỢP CHO THUÊ DƯỚI HÌNH THỨC PHÂN LÔ,
BÁN NỀN**

(Kèm theo Quyết định số 2375 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021
của UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Địa chỉ	Tên dự án, vị trí	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý
1	Huyện Cư Jút	Nhà ở xã hội Tổ dân phố 7, 8, thị trấn Ea T'ling	9.0	Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020
2	Huyện Đắk Mil	Khu dân cư số 1, thôn Đắk Kim, xã Đắk Lao	104.0	Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND huyện Đắk Mil về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
3		Khu dân cư số 2, thôn Thuận Hòa, xã Thuận An	59.8	Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND huyện Đắk Mil về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
4	Huyện Đắk R'lấp	Khu dân cư số 3 giai đoạn 2, Tổ dân phố 5, thị trấn Kiến Đức và thôn 6, 7, xã Kiến Thành	82.5	Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
5		Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3 thị trấn Kiến Đức	15.6	Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 24/12/2013 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Tổng cộng			270,9	



[Handwritten signature]